



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Číslo jednací: DOP/127497/2019-po /36864/2019

Dne: 6. ledna 2020

Vyřizuje: Ing. Jiří Pospíchal

Telefon: 566 781 060

E-mail: pospichal@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Obec Křoví, IČO 00545406, Křoví č.p. 32, 594 54 Křoví

Veřejnoprávní smlouva
o provedení stavby

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (vyjma § 167 odst. 3) s náležitostmi stanovenými v ustanovení § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 109 až 115 stavebního zákona.

NÁZEV STAVBY: Inženýrské sítě pro rodinné domy, lokalita Nad hřištěm, Křoví
SO 01 - Komunikace

MÍSTO STAVBY: Křoví, lokalita Nad hřištěm,
k.ú. Křoví,
parcely č. 743/19, 743/18, 743/20, 824/1

STAVEBNÍK: Obec Křoví, IČ 00545406, Křoví 32, 594 54 Křoví

Článek I.
Smluvní strany a třetí osoby

Stavebník : Obec Křoví, IČ 00545406, Křoví 32, 594 54 Křoví

a

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy – jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
Sídlo: Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

zastoupený: ing. Jiřím Pospíchalem, oprávněnou úřední osobou

Třetí osoby:

1. Kraj Vysočina, Žižkova č.p.57, 587 33 Jihlava
2. E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice
3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681. 130 00 Praha
5. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská č.p.16, 586 01 Jihlava
6. Ing.Miloš Ráček, U Stadionu č.p.432, 595 01 Velká Bíteš
7. Jana Tomková, Dlouhá č.p.72, Přibyslavice, 664 83 Domašov u Brna
8. Tělocvičná jednota Sokol Křoví, Křoví č.p. 107, 594 54 Křoví

Článek II.

Předmět veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada stavebního povolení ve smyslu § 116 odst. 1 stavebního zákona pro stavbu dle níže uvedené specifikace:

Název stavby : Inženýrské sítě pro rodinné domy, lokalita Nad hřištěm, Křoví, SO 01 - Komunikace

Místo stavby : Křoví, lokalita Nad hřištěm, k.ú. Křoví, parcely č. 743/18, 743/19, 743/20, 824/1

Stavebník: Obec Křoví, IČ 00545406, Křoví 32, 594 54 Křoví

Zpracovatelé dokumentace : Ing.arch.Vlastimil Kunčík, autorizace ČKA 01024,
Preslova 87, 602 00 Brno
Ing.Jan Mikuláščík, autorizace ČKAIT 1000223,
Štefanikova 23, 602 00 Brno

Druh a účel stavby: SO 01 – Komunikace – vybudování nové místní komunikace pro příjezd k RD šířky 6,0m od napojení na silnici III/3794 v délce 0,13969 km, s pravostranným chodníkem šířky 1,5m, zakončenou obratištěm. Účelem stavby je vybudování infrastruktury pro budoucí rodinné domy

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena jako její nedílná součást projektová dokumentace v předepsaném rozsahu k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, resp. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dle § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Článek III.

Úhrada nákladů

Náklady na úkony související s výkonem státní správy a uzavřením této veřejnoprávní smlouvy nejsou dle platných sazebníků stanoveny.

Článek IV.

Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro provedení stavby, které se stavebník zavazuje při provádění stavby respektovat:

Podmínky Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko ze dne 04.10.2019 pod č. j.: ŽP/84938/2019-rybar/24528/2019

1. *Stavebník zajistí na vlastní náklady před zahájením plánované akce provedení skryvky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy. Skryvka bude provedena z celkové plochy 1649 m², do hloubky 20 cm o celkovém objemu 338,8 m³.*
2. *Skrytá ornice bude v množství 338,8 m³ využita k zúrodnění jednotlivých pozemků na nezastavěných částech budoucích stavebních pozemků, které budou následně užívány v druhu pozemku zahrada v k.ú. Křoví. Mezideponie ornice bude uložena na pozemek p.č. 743/18 k.ú. Křoví dle situace v zákresu kopie mapy KN. Ornice bude zajištěna proti degradaci (zaplevelení) a zajištěna lehkým oplocením proti zcizení.*
3. *O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín.*
4. *Stavebník zajistí, aby při stavební činnosti nedošlo k dotčení neodnímatelných částí výše uvedených pozemků přejezdy mechanizací, skladováním materiálu, nebo jinou nezemědělskou činností a rovněž zajistí řádné užívání zbývajících částí pozemků v druhu evidovaném v KN. Stavebník je povinen provést řádné vytyčení hranic odnímaného pozemku v terénu před zahájením stavebních prací.*
5. *Tento souhlas pozbývá platnost uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.*

Podmínky Policie České republiky, územního odboru Žďár n.S., Dopravní inspektorát v závazném stanovisku ze dne 10.12.2019 pod č.j.: KRPJ-132886-1/čj-2019-161406-DING :

- *parametry křižovatky musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla*
- *připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN*
- *rozhledové poměry křižovatky musí být v souladu s ČSN 73 6102 (projektování křižovek na pozemních komunikacích)*
- *způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu její existence*

Podmínky Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava, Oddělení technicko-správní, Jihlavská 1 591 01 Žďár nad Sázavou, vyjádření ze dne 14.7.2017 pod zn.KSAUSPO/8090/2017 :

- *Sjezd bude proveden tak, aby umožňoval plynulé odbočení ze silnice a vjezd na ni*
- *Sjezd bude opatřen snadno čistitelným krytem*
- *Realizací sjezdu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při silnici, sjezd bude odvodněn na pozemek investora*
- *Povolení ke zřízení nového sjezdu vydává příslušný odbor dopravy MěÚ Velké Meziříčí*

Podmínky CETIN, České telekomunikační infrastruktury, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Vyjádření ze dne 22.11.2019 pod č.j. 810352/19 :

- *Dodržte ČSN 73 6005*
- *Inženýrské sítě uložte v místě křížení pod kabelovou trasou SEK*
- *V místě křížení PVSEK s místní komunikací požadujeme sdělovací kabely uložit*

do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m. Vedle založit rezervní chráničku o pr. 110 mm. Variantu bet.žlab + rez.chránička lze nahradit uložením do dělených chrániček se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO)

- *Neprovozovanou trasu lze považovat za zrušenou a není třeba ji chránit. V případě odstranění kabelů ze země toto oznamte na tel 724053840*
- *Před záhozem přizvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout*
- *Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření*

Podmínky Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Závazné stanovisko ze dne 2.12.2019, sp.zn. 82431/2019-1150-OÚZ-PCE :

Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice II/379 v celém jejím profilu, k případnému omezení provozu a objízdným trasám požadují vyžádat si stanovisko Agentury logistiky – Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc min. 3 týdny předem.

Podmínky E.ON Distribuce, a.s., F.A Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vyjádření č.j. P11356-16336928 ze dne 8.7.2019.

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 458/2000 Sb, o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, splnit podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Podmínky GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, vyjádření č.j. 5001958998 ze dne 1.8.2019.

V zájmovém území se nachází jeden technologický objekt vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu Křoví, VTL obec (dále jen RS), včetně přívodního el. kabelu NN pro tuto RS. Dále se zde nachází vysokotlaký plynovod (VTL) DN 100. Stavbou bude dotčen důležitý přívodní kabel pro tuto RS. Je nutno respektovat veškeré podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Článek V.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v kat. území Křoví, parcely č.: 743/19, 743/18, 743/20, 824/1, jak je zakresleno v ověřeném koordinačním situačním výkresu v měř. 1:500 (výkres č. C.3), který vypracoval ing.arch.Vlastimil Kunčík, a v němž je také zcela vyznačen rozsah a umístění předmětné stavby
2. Stavba bude napojena na stávající silnici III/3794 na parcele č. 824/1

Článek VI.

Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

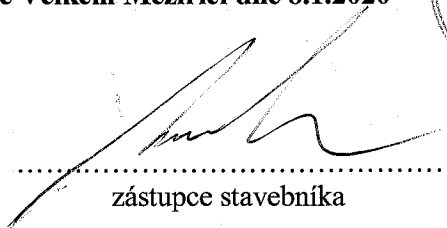
Tato veřejnoprávní smlouva je platná ode dne nabytí účinnosti (viz. § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) po dobu dvou let, popř. do doby nově stanovené

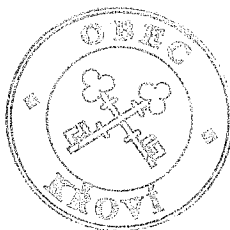
písemnou dohodou smluvních stran, kterou se změní obsah této veřejnoprávní smlouvy (viz. § 166 odst. 1 správního řádu) za současného souhlasu třetí osoby.

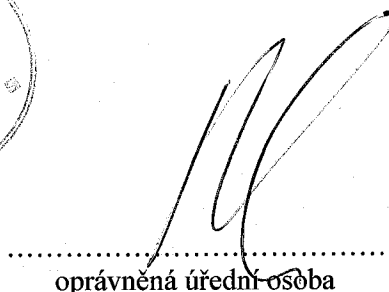
Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení na stavbu, jejíž specifikace je uvedena v Článku II. této veřejnoprávní smlouvy, je uzavírána podle § 116 odst. 1 stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a ustanovení § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stav. zákona ve věcech stavebního řádu.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady.
3. S uzavřením této veřejnoprávní smlouvy vyslovily v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona souhlas spolupůsobící dotčené orgány – tj. Obecní úřad Křoví a Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství
4. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 166 odst. 1 správního řádu).
5. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád,....atd.).
6. Žadatel (stavebník) je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním předmětné stavby se dopustí přestupku dle § 178 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
7. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží stavebník a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
8. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

Ve Velkém Meziříčí dne 8.1.2020

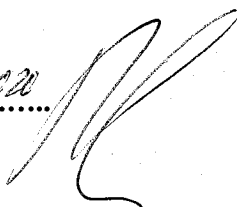

.....
zástupce stavebníka




.....
oprávněná úřední osoba



Tato smlouva nabyla účinnosti dne 13.1.2020



Přílohu této smlouvy tvoří (pouze pro smluvní strany):

- projektová dokumentace

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

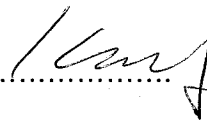
Jméno, příjmení, adresa :

Datum:

Podpis:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p.57, 587 33 Jihlava

13.1.2020



E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151,
370 49 České Budějovice

13.1.20

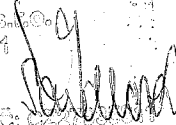
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

201

GasNet, s.r.o., Klíšská 940,
401 17 Ústí nad Labem

13 -01- 2020

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 409/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27926911, DIČ: CZ27926911



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Olšanská č.p. 2681. 130 00 Praha

13.1.2020

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Uhetř
190 21 Praha 9
DIČ: CZ04084063

160



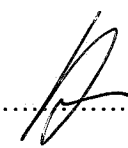
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
Kosovská č.p.16, 586 01 Jihlava

13.1.2020

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příslušná organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČ: 00000450, tel.: 567 117 111

Ing.Miloš Ráček, U Stadionu č.p.432,
595 01 Velká Bíteš

11.1.2020



Jana Tomková, Dlouhá č.p.72, Přibyslavice
664 83 Domašov u Brna

10.1.2020



Tělocvičná jednota Sokol Křoví,
Křoví č.p. 107, 594 54 Křoví

16.1.2020

